Verslag informatieavond Park Voorburg

15 oktober 2026

Uitnodiging en opkomst

De informatieavond vond plaats op 15 oktober 2026 en had het karakter van een inloopbijeenkomst. Omwonenden binnen het verzendgebied dat voor eerdere participatiebijeenkomsten is ingezet, zijn per brief uitgenodigd, inclusief cliënten en naasten van de zorgfuncties voor langdurig verblijf. Daarnaast is de bijeenkomst aangekondigd via de website, Linkedin en is er een persbericht uitgegaan. De avond werd bezocht door circa 150 bezoekers. Het ging vooral om senioren en mensen met interesse in zorg gerelateerde onderwerpen (zie ook paragraaf 7).

Algemene indruk

De informatieavond is georganiseerd door AM. Onderwerp was het stedenbouwkundig- en ontwikkelplan voor Park Voorburg. De bijeenkomst is door het team positief geëvalueerd. De sfeer was opbouwend en constructief en de plannen riepen enthousiasme, nieuwsgierigheid én concrete vragen op. Bezoekers wilden vooral meer weten over de woningcategorieën, de planning van de ontwikkeling, verkeer en parkeren en de mogelijkheid om de plannen na afloop van de avond online te bekijken. De avond laat vooral zien dat er onder de bezoekers belangstelling en een positieve grondhouding tegenover de ontwikkeling is.

1. Wonen en woningaanbod

Er was relatief veel concrete interesse in seniorenwoningen. Daarbij ging het vooral om woningen waarvan alle vierkante meters bruikbaar blijven wanneer bewoners minder goed ter been worden; ook een boswoning met lift kan in die behoefte voorzien. Daarnaast kwamen vragen naar voren over de verschillende woningcategorieën en wanneer de ontwikkeling daadwerkelijk van start gaat. Een deelnemer bracht een alternatieve stedenbouwkundige gedachte naar voren: compacter bouwen om daarmee meer collectieve groene ruimte te kunnen behouden.

2. Zorg en wonen verbinden

Een belangrijk thema tijdens de avond was de combinatie van wonen en zorg. Er zijn gesprekken gevoerd met verschillende partijen die een zorginitiatief binnen de ontwikkeling zouden willen realiseren. Met deze mensen is gesproken en afgestemd hoe hier opvolging via een onderzoeksvraag aan kan worden gegeven, toezeggingen zijn in deze fase niet altijd mogelijk. Uit de gesprekken kwam bovendien interesse naar voren voor woonconcepten waarin omkijken naar elkaar en collectiviteit een rol spelen. Dit sluit aan bij de ambitie om zorg en wonen in Park Voorburg niet fysiek van elkaar te scheiden, maar juist met elkaar te verweven.

3. Verkeer, parkeren en ontsluiting

Mobiliteit kwam als belangrijkste aandachtspunt naar voren. Bezoekers, met name bewoners van de Glorieuxlaan en de Boxtelseweg, stelden vragen over de verkeersstructuur, parkeren en de toekomstige ontsluiting. Daarbij werden zorgen geuit over mogelijke extra verkeersdruk op de Boxtelseweg en de Glorieuxlaan en over de ontsluiting richting de A2. Ook werd extra verkeer vanuit Vught-Zuid als zorg genoemd.
Ook vanuit de vrijwillige brandweer is praktische input gegeven over de bereikbaarheid van blusvoorzieningen.

4. Groen en ruimtelijke kwaliteit
Naast verkeer en parkeren was er aandacht voor de ruimtelijke opzet. Er zijn vragen gesteld over de balans tussen bebouwing en groen. Zoveel mogelijk behouden van het parklandschap is een duidelijke wens. Daarnaast waren er zorgen van enkele directe omwonenden over de hoogte en nabijheid van nieuwe bebouwing ten opzichte van hun perceel. Tijdens de avond is toegelicht dat er grofweg twee manieren zijn om woningen toe te voegen: verspreid over het terrein of geconcentreerd. Vanuit de visie 'people, places, buildings' is gekozen voor geconcentreerde bebouwing, zodat zoveel mogelijk van het park behouden blijft.

5. Voorzieningen
Nieuwe voorzieningen worden door omwonenden als een verrijking gezien, en nadrukkelijk ook als kans om juist hier de sociale verbinding te versterken. Voorzieningen versterken het gevoel dat het centrum van Vught dichterbij komt.

6. Informatie en communicatie
Het informatieniveau tijdens de avond werd als passend ervaren, al werd in de evaluatie ook aangegeven dat de hoeveelheid detail soms de boventoon voerde. Tegelijkertijd is er een duidelijke behoefte om de plannen digitaal te kunnen bekijken. De wens is om zoveel mogelijk informatie op de website te tonen.

7. Bereiken van verschillende doelgroepen
Een belangrijk aandachtspunt voor volgende participatiemomenten is de samenstelling van de bezoekers. Volgens de evaluatie waren er nauwelijks jongeren aanwezig en bestond de groep vooral uit senioren en mensen met interesse in zorg gerelateerde onderwerpen.
Voor het bereiken van jongeren wordt daarom voorgesteld om andere vormen van participatie te zoeken dan de traditionele informatieavond. Bijvoorbeeld door jongeren op te zoeken op plekken waar ze graag komen. Hiernaar wordt gekeken als dit voor de ontwikkeling het juiste moment is.

8. Wensen en zorgen
Door het plakken van post-its konden mensen hun wensen en zorgen kenbaar maken. Onderstaand een opsomming per onderwerp in volgorde van urgentie/prioriteit.

Verkeer, ontsluiting en bereikbaarheid
Zorgen

- Verkeersdruk door de ontwikkeling.
- Drukte op de route richting de snelweg.
- Bouwverkeer en overlast tijdens de bouw.
- Goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten.
- Sluip-/doorgaand verkeer door het gebied.
- Verkeerssituatie bij onder andere Zuiderbos.
- Parkeren en parkeerdruk.

Wensen

- Een goede, ruime en veilige ontsluiting.
- Veilige routes voor langzaam verkeer.
- Goede aansluiting op de parallelweg.
- Bereikbaarheid van woningen en voorzieningen goed organiseren.

Kern: *Zorg dat de groei van Park Voorburg niet ten koste gaat van veiligheid, bereikbaarheid en verblijfskwaliteit.*

Huidige bewoners, zorg en inclusiviteit

Zorgen

- Wat betekent de ontwikkeling voor de huidige bewoners/cliënten?
- Toename van drukte en prikkels voor kwetsbare bewoners.
- Nieuwe bewoners moeten zich realiseren dat zij in een omgeving met zorgfuncties komen wonen.
- Zorgen over de overgang van een beschermde zorgomgeving naar een meer openbare woonomgeving.
- Aandacht voor kwetsbare groepen en leerlingen met een specifieke ondersteuningsbehoefte.

Wensen

- Zorg en regulier wonen op een goede manier naast elkaar laten bestaan.
- Passende woonmogelijkheden voor mensen met een zorgvraag.
- Bestaande bewoners nadrukkelijk onderdeel laten zijn van de nieuwe gemeenschap.
- Rekening houden met verschillende behoeftes en mogelijkheden.

Kern: *Ontwikkel vanuit 'wonen met verschil': verschillen niet wegpoetsen, maar er in ontwerp én programmering ruimte voor maken.*

Groen, landschap en bestaande identiteit

Zorgen

- Verlies van bestaande groene en landschappelijke kwaliteiten.
- Verandering van het bijzondere karakter van Park Voorburg.
- Aantasting van rust en ruimte.

Wensen

- Grote en waardevolle bomen behouden.
- Het achterliggende bos zoveel mogelijk behouden.
- Groen toevoegen en versterken.
- Bij beplanting rekening houden met praktische aspecten zoals allergieën.
- Buitenruimte aantrekkelijk maken voor bewegen en verblijven.

Kern: *Het groen is geen restgebied tussen de bebouwing, maar een drager van de identiteit van Park Voorburg.*

Ontmoeting en samenleven

Zorgen

- Hoe gaan huidige en toekomstige bewoners straks samenleven?
- Voorkomen dat verschillende groepen langs elkaar heen leven.
- Mogelijke overlast en sociale onveiligheid.
- Meer bezoekers en activiteiten kunnen spanning opleveren met de behoefte aan rust.

Wensen

- Buurtactiviteiten en gezamenlijke voorzieningen.
- Buurtcamping.

- Plekken waar verschillende groepen elkaar laagdrempelig kunnen ontmoeten.
- Horeca/restaurant/café als ontmoetingsplek.
- Voorzieningen voor zowel huidige als nieuwe bewoners.

Kern: *Niet alleen woningen toevoegen, maar bewust voorwaarden creëren voor een nieuwe gemeenschap.*

Wonen en woonprogramma

Wensen

- Verschillende woningtypen en woonvormen.
- Tiny houses worden expliciet genoemd.
- Wonen met zorg.
- Mogelijkheden voor doorstroming.
- Een goede mix van bewoners en/of woonvormen.
- Voldoende aandacht voor het daadwerkelijk realiseren van woningen.

Kern: *Streef naar een gemengd woonprogramma dat aansluit bij het bijzondere karakter en de verschillende gebruikers van Park Voorburg.*

Voorzieningen, sport, cultuur en levendigheid

Wensen

- Voetbalveld/voetbalkooi.
- Sport- en beweegmogelijkheden.
- Ruimte voor buurtactiviteiten.
- Horeca en ontmoetingsplekken.
- Publieke ateliers.
- Artist-in-residence.
- Mogelijkheden voor eigen initiatieven van bewoners en gebruikers.

Kern: *Gebruik voorzieningen en activiteiten als middel voor ontmoeting en placemaking, niet alleen als losse functies.*